

**COMUNE DI PODENZANO**

REP.

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'ATTIVITA' DEL NIDO D'INFANZIA  
DENOMINATO "MAGICA BULA" SITO IN GARIGA DI PODENZANO (PC),  
PER IL PERIODO DAL 1° SETTEMBRE 2023 AL 31 LUGLIO 2028.**

Repubblica Italiana

L'anno ....., addì ..... del mese di ..... alle ore  
..... in Podenzano, presso l'Ufficio Affari Generali ed  
Istituzionali

**AVANTI A ME**

Dott.ssa Elena Mezzadri, Segretario del Comune di Podenzano,  
autorizzato a rogare tutti gli atti del Comune, ai sensi  
dell'art. 97 lett. C) del D. Lgs. 267/2000, domiciliato per  
la carica presso la sede comunale di Podenzano;

**SONO COMParsi**

- Da una parte: Dott.ssa Lisa Gallonelli, Responsabile  
del Servizio Affari Generali ed Istituzionali -  
Demografici - Cultura - Pubblica Istruzione del Comune  
di Podenzano (C.F. 80003050335 - P.IVA 00912630332),  
nata a Castel San Giovanni (PC) il 11/10/1982,  
domiciliata per la sua carica presso la Sede Comunale,  
Via Monte Grappa n. 100, la quale interviene in questo  
atto come Responsabile del Procedimento ed in  
esecuzione del Decreto Sindacale n. 1/2023 acquisito  
agli atti, che nel contesto dell'atto verrà chiamato  
per brevità anche "Committente";

- Dall'altra parte: .....nato a ..... il .....  
....., C.F. ....domiciliato per la  
carica in ..... Via ....., che dichiara di  
intervenire nel presente atto nella sua qualità di  
..... della Ditta ....., e di agire in nome, per  
conto e nell'interesse della stessa che rappresenta, che  
nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche  
"Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi  
chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

#### **PREMETTONO**

Che, con determinazione n..... del ..... depositata  
agli atti e anche se non materialmente allegata si intende  
parte integrante e sostanziale del presente contratto, è  
stato aggiudicato a ..... l'affidamento  
dell'attività del nido d'infanzia denominato "Magica Bula"  
sito in Gariga di Podenzano, gara eseguita con procedura  
telematica su piattaforma SATER, tramite la S.U.A. della  
Provincia di Piacenza.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite,  
convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il servizio ha per oggetto l'affidamento dell'attività del  
nido d'infanzia denominato "Magica Bula" sito in Gariga di  
Podenzano.

#### **ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO**

La durata dei servizi oggetto del presente contratto viene

fissata per un periodo di anni 5 (cinque) a decorrere dal 01.09.2023 e fino al 31.07.2028.

### **Art. 3 - CORRISPETTIVI**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in:

- € ..... (I.V.A. esente) .....  
(in lettere) pari ad € \_\_\_\_\_ (iva esente) mensili per i lattanti (3-9 mesi);
- € ..... (I.V.A. esente) .....  
(in lettere) pari ad € \_\_\_\_\_ (iva esente) mensili per i piccoli (10-23 mesi) / grandi (24-36 mesi);
- € ..... (I.V.A. esente) .....  
(in lettere) pari ad € \_\_\_\_\_ (iva esente) mensili per part time piccoli/grandi.

I costi per la sicurezza sono valutati in zero euro in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art.26, comma 3, del Dlgs 81/2008.

Con il corrispettivo del servizio l'aggiudicatario si intende compensato di qualsiasi suo avere connesso o conseguente al servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi essendo in tutto e per tutto soddisfatto con il pagamento del corrispettivo pattuito.

### **ART. 3 BIS - REVISIONE PREZZI**

La revisione prezzi non potrà operare prima del decorso del primo anno di durata contrattuale, non ha efficacia retroattiva, verrà riconosciuta dal Comune solo su espressa

richiesta dell'Appaltatore.

In ordine all'istituto della revisione prezzi si specifica ulteriormente che:

- la revisione verrà riconosciuta esclusivamente tenuto conto della variazione dell'indice ISTAT "FOI (net) 3.3. Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati- generale. Variazioni percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente" intercorrente nei 12 mesi precedenti;
- la richiesta di revisione dei prezzi potrà essere inviata dall'appaltatore tramite PEC almeno due mesi prima dell'inizio dell'annualità per cui viene chiesta la revisione stessa;
- la revisione del prezzo sarà riconosciuta solamente a decorrere dalla data del ricevimento da parte del Comune della richiesta dell'appaltatore, rimanendo quest'ultima priva di ogni effetto retroattivo;
- la revisione prezzi potrà essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità successiva alla prima.

Si applicheranno comunque i diversi criteri che fossero imposti da norme di legge o regolamenti o da atti amministrativi generali emanati dal governo per la revisione dei prezzi dei contratti delle PP. AA.

#### **ART. 4 - OBBLIGHI E DIVIETI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio secondo i contenuti del Capitolato Speciale d'appalto (allegato al presente atto sotto la lettera "A"), nonché in base a quanto

indicato nell'offerta economica e nell'offerta tecnica presentate in data ../../20\_\_ in sede di gara e allegate in originale al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

All'Appaltatore viene espressamente vietato di assumere qualsiasi iniziativa non prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, che non sia stata preventivamente concordata con la Committenza, né stipulare o sottoscrivere atti e/o contratti che possano in qualche modo impegnare l'Ente senza il suo preventivo esplicito consenso.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare l'obbligo di diligenza nell'esecuzione del servizio di cui all'art. 1176 del c.c.

L'Appaltatore è responsabile:

- dell'esatto adempimento del contratto e della perfetta esecuzione del servizio e di conseguenza risponderà nei confronti dei terzi e dell'Amministrazione comunale per l'inadempimento delle obbligazioni contrattuali ivi contenute;
- durante l'esecuzione del contratto, dei danni derivanti all'Amministrazione e/o terzi a causa dell'operato dei propri dipendenti;
- dei danni intervenuti dopo la scadenza dell'appalto, purché derivanti da comportamento o da negligenza riscontrate durante la vigenza del contratto.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese ed oneri necessari all'espletamento del servizio ed i rischi connessi

all'esecuzione del servizio.

#### **ART. 5 - OBBLIGHI E PREROGATIVE DELL'ENTE**

Il Comune:

- svolge funzioni di programmazione generale, di indirizzo, di pianificazione, di controllo tecnico delle varie fasi di attuazione del progetto ed effettua la verifica della corretta gestione delle attività e della rispondenza del servizio, svolto dall'appaltatore, ai reali bisogni dell'utenza;
- si impegna a fornire alla ditta aggiudicataria i dati e le informazioni necessarie allo svolgimento del servizio e a consultare l'appaltatore in caso di modifica delle modalità organizzative;
- ha diritto di richiedere, previa nota motivata di segnalazione di inidoneità, la sostituzione del personale impegnato nell'attività in appalto che non offra garanzie di capacità, professionalità e non risulti idoneo a perseguire le finalità previste dal servizio.

#### **ART. 6 - RISERVATEZZA DEI DATI**

Si rimanda all'art. 24 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 7 - PERSONALE - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Si rimanda a quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 8 - PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI**

Si rimanda all'art. 4 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 9 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA**

##### **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore si obbliga inserire nei contratti con i propri subcontraenti, a pena di nullità assoluta del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **ART. 10 - GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di € ..... = (in lettere), a mezzo di polizza fideiussoria n. ...., rilasciata il ..... da ....., contenente esplicito impegno della Società a versare la somma stessa alla Tesoreria Comunale nel caso in cui la medesima debba essere incamerata ai sensi ai sensi dell'art. 103 comma 4 D. Lgs. 50/2016. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

L'Appaltatore dovrà integrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 11 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE DI RESPONSABILITÀ CIVILE**

Ai sensi dell'art. 9 Capitolato Speciale d'Appalto l'Appaltatore ha stipulato una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune dai rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinata, che prevede una garanzia di responsabilità

civile e per i danni causati a terzi con polizza n. .... emessa in data ..... e fino al ..... rilasciata da ....., per un massimale R.C.T./ R.C.O. di €. ....= (in lettere).

#### **ART. 12 - VERIFICA DELL'ATTIVITA' SVOLTA**

L'Amministrazione comunale si riserva di verificare in qualsiasi momento l'andamento delle attività dell'Appaltatore e l'esatta applicazione delle prescrizioni contrattuali.

Ad integrazione delle prestazioni indicate nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel progetto ex art. 23 CC. 14 e 15 del DLgs. 50/2016, l'Appaltatore è vincolato al rispetto di quanto contenuto nell'offerta presentata in sede di gara.

#### **ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Dlgs. n. 50/2016, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

#### **ART. 13 bis - DIVIETO DI SUBAPPALTO**

Si autorizza il subappalto alle condizioni indicate nell'art. 25 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **ART. 14 - PENALITÀ E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Appaltatore ha l'obbligo di seguire, nell'esecuzione del servizio, le disposizioni di legge ed i regolamenti che riguardano il servizio e le disposizioni contrattuali.

L'Appaltatore riconosce al Comune il pieno diritto di applicare le penalità, così come indicato nell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto che, anche se non materialmente allegato forma parte integrante del presente contratto.

La risoluzione del contratto (art. 21 del capitolato speciale d'appalto) per gravi inadempienze contrattuali fa sorgere a favore dell'Amministrazione comunale il diritto di affidare il servizio alla Ditta che segue in graduatoria. Alla parte inadempiente saranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Ente, fatta salva ogni ulteriore responsabilità civile o penale dell'Appaltatore per il fatto che ha determinato la risoluzione.

#### **ART. 15 - RECESSO**

È facoltà dell'Amministrazione comunale recedere unilateralmente dal contratto per giusta causa in qualsiasi momento della sua esecuzione così come indicato nell'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### **ART. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso il Comune di Podenzano, Via Monte Grappa n. 100.

#### **ART. 17 - CONTROVERSIE**

Per ogni controversia relativa al presente appalto è competente in via esclusiva il Foro di Piacenza.

#### **ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari.

#### **ART. 19 - REGISTRAZIONE**

Il presente contratto sarà registrato in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, 1° comma, del D.P.R. 26.04.1986, n°131,

trattandosi di prestazioni in campo I.V.A., pur usufruendo del regime di esenzione ex art. 10, punto 22, del D.P.R. n° 633/1972.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del Dlgs. 50/2016, e che l'imposta di bollo e di registro viene assolta in modalità telematica ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

#### **ART. 20 - ALLEGATI**

Formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i documenti elencati nell'Allegato.

#### **ART. 21 - DISPOSIZIONI FINALI**

L'Appaltatore è tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

L'appaltatore si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo contratto si applicano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Decreto Legislativo n. 196/2003, le parti costituite autorizzano il Segretario Rogante al trattamento dei dati personali

contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso, per adempiere a doveri di legge e per esigenze organizzative del suo ufficio, ai sensi della normativa vigente.

L'Appaltatore garantisce che le informazioni relative all'esecuzione del presente appalto, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Per espresso consenso gli intervenuti mi esonerano dalla lettura degli allegati a loro ben noti.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da me, Vice Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 11 pagine a video, oltre le firme, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 e dell'art. 1 comma 1, lett. S) del D. Lgs n. 179/2016, del Codice di Amministrazione digitale (CAD).

Per la Stazione Appaltante: Dott.ssa Lisa Gallonelli

Per l'Appaltatore: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
DEL COMUNE DI PODENZANO

Dott.ssa Elena Mezzadri

**ALLEGATI**

- A. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO e PROGETTO EX ART. 23 CC.  
14 E 15 DEL D.LGS. 50/2016;
- B. OFFERTA TECNICA ED OFFERTA ECONOMICA presentate  
dall'Appaltatore;
- C. DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE